

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada
Zambilelor, nr. 2A, in suprafata de 301 mp cu numar cadastral 22841,
atribuit in baza Legii 15/2003 numitilor Rotaru Ana Maria si Rotaru
Ioan Andrei**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 7436/21.07.2014 intocmit de Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga
Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru
programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea
domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei
nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea
lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura »
Comisiei nr. 3 (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului,
problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea
ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala,
protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu Legea 15/2003, modificata si completata prin
Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuinte proprietate personala ;

In temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile
si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

In temeiul art. 36 din Legea 215/2001 privind Administratia Publica
Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA
PREZENTA HOTARARE**

Art.1.- Aproba vanzarea terenului situat in orasul Busteni, strada
Zambilelor, nr. 2A, in suprafata de 301 mp cu numar cadastral 22841,
atribuit in baza Legii 15/2003 numitilor Rotaru Ana Maria si Rotaru Ioan
Andrei

Art.2.- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.07.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 3 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 6020 euro

(2) Valoarea de 6020 euro va fi achitata astfel : 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1806 euro, iar restul de 70% (4214 euro) in termen de 2 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 4 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 5 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 6 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

Art.7.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza Prefecturii, compartimentului concesiuni, juridic, numitilor Rotaru Ana Maria si Rotaru Ioan Andrei, patrimoniu, impozite si taxe.

Busteni 24.07.2014

Nr.157